



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA NEGOZIATA PER CONTO DEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CAMPO DA CALCIO IN ERBA E TORRI FARO DEL CENTRO SPORTIVO DI PONTERIVABELLA IN COMUNE DI MONTE SAN PIETRO – CUP D32H25000700004 DA AGGIUDICARE ALL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA AI SENSI DEGLI ARTT. 50, 76 E 108 DEL D. LGS. 36/2023 – CIG BA911C617C

VERBALE DI GARA 5

L'anno duemilaventisei il giorno 30 del mese di marzo alle ore 10:00, più tardi di quanto concordato per indisponibilità di uno dei componenti, si riunisce la Commissione Giudicatrice appositamente nominata con determinazione della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 167 del 26/3/2026 e così composta:

- Andrea Diolaiti – Funzionario di E.Q. Responsabile Area Tecnica del Comune di Valsamoggia esperto tecnico in qualità di Presidente della Commissione;
- Laura Manoni - Funzionaria E.Q. Responsabile del IV Settore del Comune di Monte San Pietro e RUP della procedura di gara in qualità membro esperto tecnico, considerata la sua competenza in materia e sulla base di quanto disposto dall’art. 51 co. 1 del D. Lgs. 36/2023;
- Mario Ivano Sivo – Funzionario Tecnico del Comune di Monte San Pietro in qualità di membro esperto tecnico;

la verbalizzazione viene eseguita da Barbara Bellettini, Funzionaria E.Q. Responsabile del Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia.

L'identità dei componenti della commissione risulta nota ed idonea ai sensi di legge per l’espletamento delle funzioni di gara in oggetto; i componenti hanno presentato dichiarazione di compatibilità alla carica che si conserva in atti.

La procedura è da aggiudicarsi con criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Premesso che:

- il Comune di Monte San Pietro, con Determinazione n. 113 del 16/02/2026 a firma della Responsabile funzionaria E.Q. del IV Settore ha approvato gli atti di gara relativi all’affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di “RISTRUTTURAZIONE CAMPO DA CALCIO IN ERBA E TORRI FARO DEL CENTRO SPORTIVO DI PONTERIVABELLA – CUP D32H25000700004” ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.

36/2023 (di seguito Codice), dell'art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 108 del Codice);

- con la medesima Determinazione si è dato mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo, in modo riservato, al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare ai sensi dell'art. 50 e 76 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'assegnazione per la parte qualitativa progettuale di n. 90 punti su 100 assegnabili e per la parte quantitativa economica di n. 10 punti su 100 assegnabili come anche risulta dalla Lettera d'Invito/Disciplinare di gara;
- con comunicazione assunta agli atti prot. n. 6156/2026, il Comune di Monte San Pietro ha sottoposto al Servizio Associato Gare il verbale di chiusura della manifestazione di interesse e l'elenco definitivo dei soggetti da invitare;
- con comunicazione assunta agli atti prot. n. 6207/2026 il Comune di Monte San Pietro integrava gli atti con il Progetto esecutivo;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto è di euro € 652.893,17 (Iva esclusa), di cui 638.119,17 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 14.774,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune stesso più sopra richiamato;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 96 del 23/2/2026, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del giorno 16/3/2026 ore 10:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 8 offerte valide e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA DI RICEZIONE
1	DELFINO SPORT S.R.L.	PI133161-26	11/03/2026 20:52:55
2	CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	PI133946-26	12/03/2026 10:58:46
3	RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - BISPORT S.R.L. Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	PI136844-26	13/03/2026 12:17:20
4	TENNIS TECNICA S.R.L.	PI137456-26	13/03/2026 15:02:32
5	SIT-IN SPORT IMPIANTI S.R.L.	PI137649-26	13/03/2026 16:29:02
6	VENTURELLI ROMOLO SRL	PI137692-26	13/03/2026 17:05:30
7	EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO E C.	PI137721-26	13/03/2026 17:46:35
8	ITALGREEN S.P.A.	PI138112-26	16/03/2026 08:53:37

- In data 17/3/2026 si è costituito e riunito in seduta virtuale sul portale il seggio di gara per iniziare la verifica della documentazione presentata dai concorrenti; della seduta si è redatto il verbale n. 1.
- In data 18/3/2026 si è costituito e riunito in seduta virtuale sul portale il seggio di gara per continuare la verifica della documentazione presentata dai concorrenti; della seduta, che si è conclusa con l'apertura del soccorso istruttorio per i concorrenti nn. 1-2-3-4-5-6-8 avente scadenza perentoria il 24/3/2026 alle ore 12:00, si è redatto il verbale n. 2.
- In data 24/3/2026 si è costituito e riunito in seduta virtuale sul portale il seggio di gara per la verifica di quanto pervenuto in soccorso istruttorio e la conclusione delle operazioni con l'ammissione di tutti i concorrenti; della seduta si è redatto il verbale n. 3.
- In data 26/3/2026 si è riunita la Commissione Giudicatrice appositamente nominata dapprima in seduta virtuale pubblica su portale per l'apertura, in ordine di arrivo, delle offerte tecniche, per verificarne il contenuto e che lo stesso fosse conforme a quanto indicato nella lettera d'invito/disciplinare di gara; di seguito nella medesima giornata si è riunita in prima seduta riservata per iniziare i lavori di valutazione delle offerte parte tecnica (qualitativa); la seduta si è conclusa rimandando i lavori a successiva seduta riservata concordata per il giorno 30/3/2026.

Tutto ciò premesso

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara, alle ore 10:13 aperta la seconda seduta riservata per la valutazione delle offerte parte tecnica (qualitativa) dei concorrenti.

La commissione pertanto conclude la valutazione ante riparametrazione come riepilogato nella tabella sottostante:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO ANTE RIPARAMETRAZIONE
1	DELFINO SPORT S.R.L.	83,83
2	CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	13,00
3	RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - BISPORT S.R.L. Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	64,00
4	TENNIS TECNICA S.R.L.	76,83
5	SIT-IN SPORT IMPIANTI S.R.L.	66,33
6	VENTURELLI ROMOLO SRL	72,38
7	EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO E C.	65,00
8	ITALGREEN S.P.A.	75,83

Vista la soglia di sbarramento sul punteggio tecnico di 60 su 90 da valutarsi ante riparametrazione come riportato nella lettera d'invito, il concorrente n. 2 CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, al quale è stato attribuito il punteggio di 13,00, non risulta ammesso alla fase successiva e pertanto la relativa busta economica non verrà aperta.

Confermato il punteggio tecnico attribuito ai concorrenti, la piattaforma, attraverso un algoritmo già impostato, attribuisce il punteggio totale riparametrato come sotto riepilogato:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO ANTE RIPARAMETRAZIONE
1	DELFINO SPORT S.R.L.	90,00
2	CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	13,00
3	RTI CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA - BISPORT S.R.L. Esecutrice ARLETTI PAVIMENTAZIONI STRADALI S.R.L.	69,91
4	TENNIS TECNICA S.R.L.	82,69
5	SIT-IN SPORT IMPIANTI S.R.L.	71,46
6	VENTURELLI ROMOLO SRL	77,25
7	EDIL TECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO E C.	69,87
8	ITALGREEN S.P.A.	80,96

Alle ore 12:30 si chiude la prima seduta riservata rimandando al giorno 1/4/2026 dalle ore 10:00 la seduta virtuale pubblica su portale di assegnazione del punteggio tecnico e di apertura delle buste economiche.

Di quanto sopra si è redatto in data 30/3/2026 il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

F.TO Andrea Diolaiti

I Componenti

F.TO Laura Manoni

F.TO Mario Ivano Sivo

La Segretaria Verbalizzante

F.TO Barbara Bellettini